



**iperPIANO®**

Ecosistema di soluzioni  
e innovazioni per il governo  
del territorio e della città



## **ABSTRACT**

### **Modello di sviluppo economico collaborativo, replicabile e trasferibile per creare nuove imprese con giovani talenti che riutilizzano spazi e luoghi da rigenerare.**

Con riferimento all'oggetto le scriventi organizzazioni hanno messo a punto un modello altamente efficiente nel cogliere le sfide contemporanee del creare, produrre e riprodurre dinamiche virtuose di creazione del valore in contesti ad alto tasso di occupabilità e ottimizzazione di risorse differenziate convergenti. La proposta nasce dalla complementarietà tra due metodologie già testate con successo nei rispettivi ambiti e suscettibili di crescita esponenziale se opportunamente integrate e rese complementari.

Da una parte l'approccio di "Riusiamo l'Italia" messo a punto dal network iperPIANO e confluito nel libro "Riusiamo l'Italia. Da spazi vuoti a start up culturali e sociali", un "road book" che parte da una ricerca sulle buone pratiche di riuso creativo degli spazi. Tema attuale, in quanto oggi l'Italia è "piena di spazi vuoti" e riuscire a riusarne anche solo una minima parte, affidandoli a delle start up culturali e sociali, può diventare una leva a basso costo per favorire l'occupabilità giovanile. Con la piattaforma aperta e gratuita <http://mappa.rusiamolitalia.it/> è possibile favorire in modo semplice ed efficace l'incontro tra l'offerta di spazi fuori mercato e (quasi) immediatamente riusabili e moltitudini di potenziali "riutilizzatori".

Dall'altra parte StarBoost, che aggrega imprenditori seriali, investitori, advisor e mentori per formare e supportare team imprenditoriali in pre-costituzione e post costituzione nelle primissime fasi aziendali aiutandoli ad affrontare e risolvere le tematiche più importanti legate al processo di creazione e sviluppo di una nuova iniziativa imprenditoriale.

Attraverso i programmi Academy, StarBoost organizza corsi di Company Creation in tutta Italia diffondendo la propria innovativa metodologia di creazione di impresa che promuove la cooperazione tra talenti, imprenditori e investitori per validare l'idea e il Team in piena sicurezza e a ridotto investimento.

Un modello che permette di strutturare team multidisciplinari cross-generazionali fortemente coesi e limitare la necessità di investimenti economici (anche di 10 volte) attraverso la valorizzazione in equity degli apporti di lavoro, di asset o di capitale erogati durante il processo di creazione d'impresa, con una suddivisione equa delle quote societarie tra tutti coloro che partecipano allo sviluppo dell'iniziativa imprenditoriale.

Il modello StarBoost permette quindi di creare aziende che altrimenti non sarebbero state mai fondate ed aumentare le possibilità di sviluppo e utilizzo degli asset del nostro paese. Il modello è stato validato su oltre 1000 studenti negli ultimi due anni, ed pronto per essere applicato su scale più ampie al fine di rendere l'Italia attrattiva a livello internazionale, creando sinergie di sistema senza bisogno di ingenti capitali così da contrastare le previsioni macroeconomiche a lungo termine che vedono il nostro paese in contrazione rispetto ai mercati asiatici ed internazionali.

Il passo successivo, per poter applicare questo modello su scala nazionale, consiste nell'ottimizzare gli investimenti in formazione ed innovazione per lo sviluppo di nuovi posti di lavoro, integrando il business model ad alto rischio degli investimenti in fasi pre-seed a quello più conservativo, ma allo stesso tempo meno redditizio, relativo al mercato immobiliare.

Il nostro progetto consiste nel creare un sistema di edifici che possano fungere da "poli di sviluppo e centri residenziale per imprenditori" al fine di sfruttare al meglio le sinergie date dai diversi business model complementari che si possono sviluppare in adeguati spazi urbani: ambienti e servizi per soddisfare necessità, bisogni e aspirazioni degli Imprenditori del Futuro.

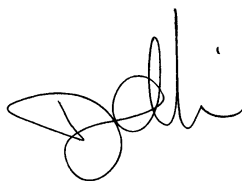
Questi edifici diventeranno un potente strumento di attrazione sia di imprenditori nazionali ed internazionali, sia di capitali e player internazionali, contribuendo allo sviluppo di una cultura imprenditoriale diffusa per favorire la creazione di posti di lavoro sul territorio. Un approccio interdisciplinare che, mettendo al centro il lavoro e la crescita economica delle città, crea progetti real estate sostenibili e integrati nelle strategie del territorio.

StarBoost vuole offrire l'occasione per ripensare il modello delle startup italiano, che a nostro avviso nei prossimi anni dovrà necessariamente essere rivisitato in quanto per le piccole e medie aziende sarà sempre più difficile sopravvivere in un sistema iper-competitivo e globalizzato. Essa è stata fondata grazie al sostegno finanziario di investitori privati interessati a contribuire allo sviluppo di un nuovo e innovativo tessuto industriale in Italia.

Ciò premesso segnaliamo che il presente Abstract è propedeutico alla presentazione del Modello tramite colloquio diretto, che riteniamo di forte valore strategico per il rilancio del sistema-paese e soprattutto per la valorizzazione dei suoi infiniti talenti. Più specificamente si ritiene che il modello in parola possa essere adottato a supporto di molteplici politiche pubbliche in tema di sviluppo economico, creazione di nuova occupazione e redistribuzione della ricchezza progressivamente generata.

*Novara / Torino, dicembre 2018.*

Arch. Roberto Tognetti  
Coordinatore nazionale iperPIANO



Dott. Daniele Alberti  
Presidente StarBoost S.r.l.

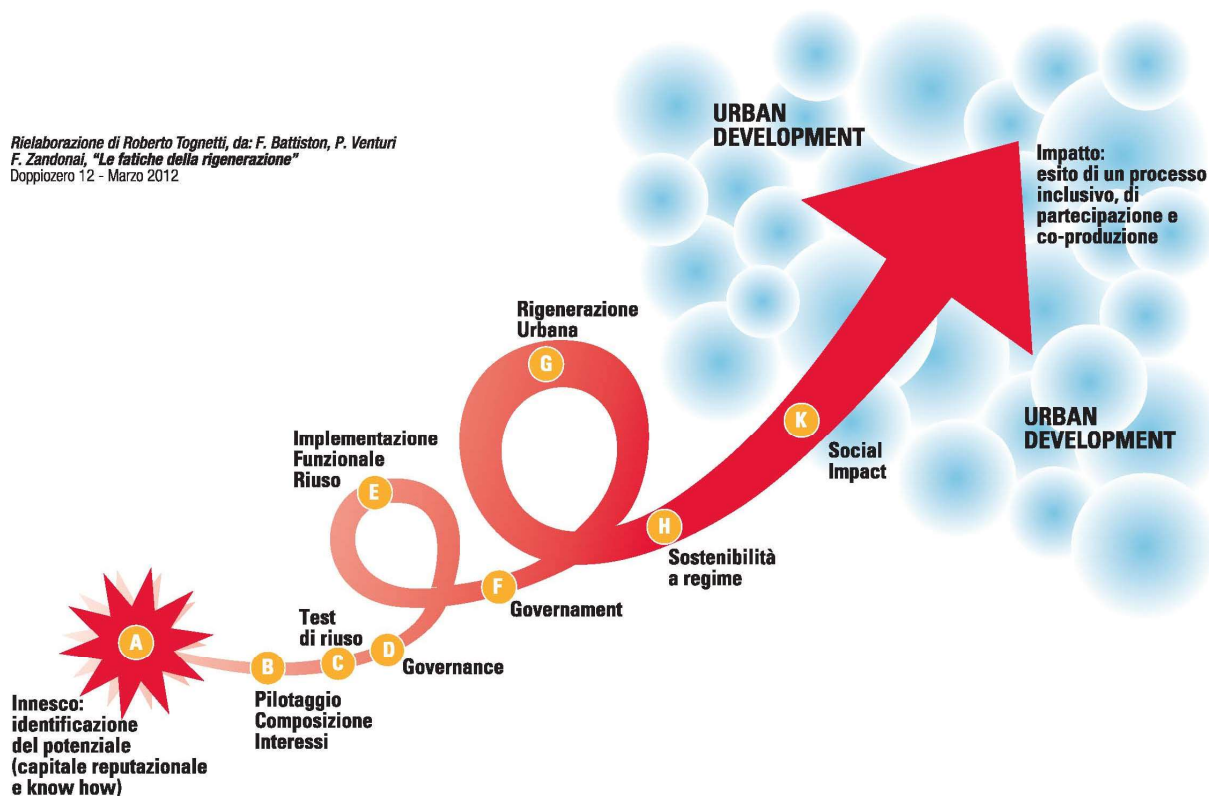


iperPIANO  
Via Cimabue, 4  
28100 NOVARA  
[www.iperpiano.eu](http://www.iperpiano.eu)  
[www.riusiamolitalia.it](http://www.riusiamolitalia.it)

StarBoost S.r.l.  
Via Maria Vittoria, 38  
10123 TORINO  
[www.starboost.it](http://www.starboost.it)  
<https://academy.starboost.it>

# STARBOOST BUILDING PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Rielaborazione di Roberto Tognetti, da: F. Battiston, P. Venturi  
F. Zandonai, "Le fatiche della rigenerazione"  
Doppiozero 12 - Marzo 2012



**PARTNERSHIP STARBOOST – RIUSIAMO L'ITALIA**

<http://mappa.riusiamolitalia.it/>



PRESENTAZIONE DEL LIBRO  
**RIUSIAMO L'ITALIA.**  
DA SPAZI VUOTI  
A START-UP CULTURALI E SOCIALI

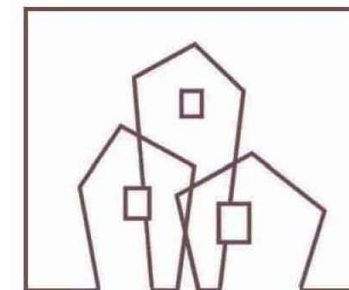
RIUSO CREATIVO / RIGENERAZIONE NELLE CITTÀ



**iperPIANO**<sup>®</sup>

Ecosistema di soluzioni  
e innovazioni per il governo  
del territorio e della città

SVILUPPO DI SISTEMI OSPITALI NEI TERRITORI



**borghi\_e dimore**

CRESCITA DEI SERVIZI ECOSISTEMICI PER I PAESAGGI

